



## Secretaria Municipal de Habitação

### LAUDO CIRCUNSTANCIAL DA OBRA

Trata-se o laudo de vistoria técnica realizada na edificação existente de propriedade de \_\_\_\_\_ com a finalidade de avaliar quanto às suas condições de uso, acessibilidade, estabilidade e segurança da edificação no estado em que a mesma se encontra.

#### CONSTATAÇÃO

A edificação em questão objeto do presente laudo, trata-se de um \_\_\_\_\_ constituído de uso \_\_\_\_\_, localizado à Rua \_\_\_\_\_, n°: \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_ Cotia / SP.

Conforme vistoria efetuada no local, constatei que referida edificação não apresenta deformações que comprometam a sua estabilidade, segurança e integridade física de seus ocupantes, assim como atende as condições mínimas de habitabilidade, salubridade, e de higiene para seus ocupantes.

Com relação às construções vizinhas a edificação, palco das referidas constatações, verificou-se não haver quaisquer tipos de comprometimento que lhes possam oferecer riscos de segurança, instabilidade ou outros que lhes justifiquem formular queixas aos órgãos públicos competentes, assim como reclamações judiciais ou extrajudiciais, tendo em vista o bom estado de conservação e de segurança da edificação, no estado em que a mesma se encontra.

#### CONCLUSÃO

A presente avaliação foi feita com base na inspeção visual realizada "in loco" quando da vistoria efetuada à edificação.

Este laudo tem por objetivo registrar as condições em que se encontra a edificação referida, para fins de obtenção de **REGULARIZAÇÃO** junto à Prefeitura do Município de Cotia.

Declaram-se responsáveis pelas informações contidas no laudo, o proprietário e profissional que assinam, e dão fé.

Nada mais.

Cotia, de de .

**Este laudo tem validade de 2 (dois) anos.**

Proprietário:  
Tel:

Resp. Técnico  
Crea/Cau:  
Reg. Munic:  
ART/RRT: