

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL

Assuntos	RELAÇÃO DE DOCUMENTOS																
Atualização Cadastral (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6	13*	21*	24*								
Cadastramento de Área (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	15	18	20	21*				
Certidão Narrativa (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6											
Certidão Comprobatória de Endereço/Logradouro (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6	15										
Certidão Comprobatória de Valor Venal (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6	24*										
Certidão Comprobatória de Ano e Área (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6	24*										
Certidão Comprob.de não inscrito OU inexistência (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6											
Certidão Comprobatória de Confrontantes (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6	15	24*									
Certidão de Perímetro Urbano (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6	15	24*									
Revisão de IPTU (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6	10	11	12								
Individualização de Condomínio/Loteamento	1	2	3	4	5	6	08	10	11	12	14	15	22	27			
Individualização após Desdobro/Desmembramento/Englobamento	1	2	3	4	5	6	10	11	15	22							
Número Oficial (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6	15	24*									
Número Social	1	2	3	4	5	6	15	24*									
Oficialização de Logradouro	1	2	3	4	5	6	15	23									
Certidão Comprobatória de Individualização (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6	22										
Lançamento em Blocos (Disponível no Site)	1	2	3	4	5	6	15	21									

ATENÇÃO: A documentação exigida para processos físicos deverá ser apresentada presencialmente em sua forma original acompanhada por cópia simples, permitida a sua substituição por cópia autenticada.

Observação: Os documentos solicitados só poderão ser entregues a terceiros mediante apresentação de procuração.

OK	ITEM	DOCUMENTOS
	1.	Requerimento ao Sr. Prefeito (indicar obrigatoriamente e-mail e telefone para contato). Disponível no Site
	2.	Cópia e Original RG e CPF/ Cópia do CNPJ/Contrato Social
	3.	Cópia e original do comprovante de residência (conta de água, conta de luz, conta de telefone, etc.)
	4.	Cópia e original do carnê de IPTU (página com informações do imóvel e proprietário)
	5*	Procuração com firma reconhecida do proprietário para protocolização, acompanhamento e retirada de documentos requeridos.
	6.	Cópia da Matrícula do imóvel atualizada (val. de 90 dias), título de Propriedade (Escritura de compra e venda, Contrato Reg. em cartório)
	7.	Levantamento Planialtimétrico em escala compatível com o projeto (1:1000, 1:500, 1:250, 1:100).
	8.	Memorial Descritivo
	9.	1 Cópia de ART/RRT com Comprovante de Pagamento (agendamento de pagamento não é válido)
	10.	Habite-se ou Auto de Conclusão de Obra
	11.	Projeto Aprovado (cópia)
	12.	Cópia do Alvará de Construção (cópia)
	13*	Carta de Arrematação/Auto de Arrematação/Edital – NO CASO DE IMÓVEL OBJETO DE LEILÃO
	14.	Projeto Completo (plantas, cortes, fachadas, tabela de iluminação e ventilação).
	15.	Croqui de localização, de preferência mapa do Google com indicação da Área;
	16.	Memorial descritivo com situação atual e situação pretendida do lote.
	17.	Indicação de número oficial, fornecido pela Prefeitura Municipal de Cotia
	18.	Projeto em arquivo eletrônico de AutoCad (dwg)
	19.	Relatório Fotográfico de Características do Lote (Vegetação, Curso D'água, Topografia, etc..)
	20.	Certidão de trânsito em julgado (no caso de imóvel objeto de Usucapião)
	21*	Apresentação de anuência (Herdeiros/Co-proprietários/Etc...)
	22.	Cópia das matrículas individuais atualizadas
	23.	Abaixo assinado dos moradores
	24*	Certidão de Óbito, termo de nomeação do Inventariante (no caso de Herdeiros / espólio)
	25*	Certidão de Casamento
	26*	Certidão de inexistência de matrícula
	27*	Listagem de todos os moradores contendo: (e-mail, telefones, endereço de entrega com CEP e dados do cônjuge se houver)

*Se necessário ** poderá ser solicitado documentos complementares.

Obs.: Informar em nota no Projeto se existe nascentes ou cursos d'água corrente, ou dormentes no interior ou circundando o perímetro do lote. Formulários Padrão estão disponíveis no site da Prefeitura de Cotia www.cotia.sp.gov.br Portal de Serviços.

Polo - Centro: Avenida Benedito Isaac Pires, 35, térreo – Pq. Dom Henrique Tel.:(11) 4616-8522 – Ramal 3

Polo - Granja Viana: Avenida Denne, 163 Parque São George Granja Viana Te.:(11) 4702-3964

Polo - Caucaia do Alto: Avenida Roque Celestino Pires, 1204 Caucaia do Alto Tel.:(11) 4243-9537

Para dúvidas, sugestões ou esclarecimentos, solicitamos, por gentileza, acessar o Balcão Eletrônico:

https://vision.cotia.lle.ge/balcao_eletronico