



**ANEXO V - Tabela de Índices Urbanísticos**

ZONA	Lote Min (m <sup>2</sup> )	Frente Mínima	Taxa Ocupação	Coef. Aprov.			Coef. Perm.	Gabarito	Nº Vagas	Recuos		
				min		máx				Frente Mínimo	Lateral Mínima	Fundo Mínimo
<b>ZUR</b>	Zona Uso Rural	20.000	20m	0.10	---	0.20	0.80	---	---	(*)	(*)	(*)
<b>ZUM</b>	Zona de Uso Misto	125(**)	5m	0.60	0.10	1,8	0.30	16m	(+)	5m	1,5m em um lado	3m
<b>ZPR</b>	Zona Predominantemente Residencial	125(**)	5m	0,6	0.10	1.80	0.25	12m	(+)	5m	1,5m em um lado	3m
<b>ZIT</b>	Zona de Interesse Turístico	5.000	20m	0.10	---	0.50	0.85	(*)	---	(*)	(*)	(*)
<b>ZICS</b>	Zona de Indústria, Comércio e Serviços	250(**)	5m	0.7	0.10	1,07	0.25	16m	(++++)	5m	2m em um lado	3m
<b>ZPA</b>	Zona de Preservação Ambiental	20.000	100m	0.05	---	0.05	0.90	(*)	---	(*)	(*)	(*)
<b>ZCEU 1</b>	Zona de Contenção à Expansão Urbana 1	500	15m	0.10	---	0.40	0.50	9m	(+)	5m	2,0m em ambos os lados	3m
<b>ZCEU 2</b>	Zona de Contenção à Expansão Urbana 2	500	15m	0.10	---	0.40	0.50	9m	(+)	5m	2,0m em ambos os lados	3m
<b>ZCEU 3</b>	Zona de Contenção à Expansão Urbana 3	500	15m	0.50	0,1	1	0.30	6m	(+)	5m	1,5m em ambos os lados	3m
<b>ZIS</b>	Zona de Interesse Social	125 (**)	5m	0.60	0.10	2	0.30	15m	(+++)	4m	1,5m em um lado	3m
<b>NC</b>	Núcleo Central	125(**)	5m	0.60	0.10	1.80	0.25	12m	(++)	5m	1,5m em um lado	3m
<b>ZER</b>	Zona Estritamente Residencial	500(**)	10m	0.50	0.10	1	0.30	9m	(+)	5m	1,5m em ambos os lados	3m
<b>ZER 1</b>	Zona Estritamente Residencial 1	360(**)	12m	0.50	0.10	1	0.30	9m	(+)	5m	1,5m em ambos os lados	3m
<b>ZIHC</b>	Zona de Interesse Histórico e Cultural	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)

(\*) Lote Mínimo, Taxas, Coeficientes e Recuos a serem analisados em caráter especial, segundo o Uso.

(\*\*) No caso de empreendimentos condominiais, os quais gerem frações ideais, o lote mínimo, corresponderá a área bruta do lote e ou gleba objeto do condomínio

(+) 1 vaga por Unidade Habitacional

(++) 2 vagas para 50 m<sup>2</sup>

(+++)

(++++)